

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Семёновская, дом № 47, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Курск

«12» декабря 2022 г.

Место проведения: г. Курск, ул. Семёновская, дом № 47.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 2 декабря 2022 г. в 19 ч. 00 мин. в подъезде № 1 дома по адресу: г. Курск, ул. Семёновская, дом № 47.

Заочная часть собрания состоялась в период с 2 декабря 2022 г. по 12 декабря 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 декабря 2022 г., в 20 ч. 00 мин.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при заочном голосовании: г. Курск, ул. Семёновская, дом № 47 - кв. 11.

Дата и место подсчета голосов 12 декабря 2022 г., г. Курск, ул. Семёновская, дом № 47 - кв. 11.

Инициатор и председательствующий проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Петрухина Надежда Викторовна, собственник квартиры № 11, по адресу г. Курск, ул. Семёновская, дом № 47, номер и дата государственной регистрации права 46:29:102312:649-46/026/2022-7 от 09.03.2022.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- представители ООО «УК Виктория».

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 12 декабря 2022 г. и решений собственников помещений в МКД № 47 по ул. Семёновская, г. Курска — ООО «УК Виктория», г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что общая жилая площадь МКД по адресу г. Курск, ул. Семёновская, дом № 47, составляет 1141,6 кв.м., что составляет 100% голосов.

Из которых в муниципальной собственности города Курска 0 кв.м. помещений, в том числе нежилые помещения 253,1 кв.м., жилые помещения 888,5 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курск, ул. Семёновская, дом № 47, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1141,6 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об установлении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 02.12.2022 г. по 12.12.2022 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 14.12.2022 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Семёновская, дом № 47, кв. 11
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Семёновская, г. Курска в лице: Петрухиной Надежды Викторовны (кв. 11) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице: Матвеевко Веры Викторовны (кв. 2) с правом подсчета голосов
3. О выборе управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317)
4. Об утверждении и заключении договора управления с избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317)
5. Об утверждении цены сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием в размере 12 руб. 19 коп.
6. О вынесении отдельной строкой в ежемесячную квитанцию доплаты за уборку подъезда, исходя из расчета 3 руб. 50 коп. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 47 по ул. Семёновская, г. Курска, а так же определение регулярного графика уборки: один раз в неделю (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей)
7. О переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Газпром межрегионгаз Курск», АО «АтомЭнергоСбыт», МУП «Курскводоканал», АО «САБ по уборке г. Курска»
8. О наделении ООО «Управляющая компания Виктория» правами и полномочиями от имени собственников и многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом
9. О принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета
10. Об установлении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома
11. О хранении технической и иной документации многоквартирного дома, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе компании ООО «Управляющая компания Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1

1. По первому вопросу: Об установлении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 02.12.2022 г. по 12.12.2022 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 14.12.2022 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Семёновская, дом № 47, кв. 11

Слушали: выступление Петрухиной Н.В. (кв. 11) об установлении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 02.12.2022 г. по 12.12.2022 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 14.12.2022 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Семёновская, дом № 47, кв. 11

Предложено: установить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 02.12.2022 г. по 12.12.2022 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 14.12.2022 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Семёновская, дом № 47, кв. 11

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1141,6	100	0	0	0	0

Решили: установить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 02.12.2022 г. по 12.12.2022 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 14.12.2022 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Семёновская, дом № 47, кв. 11

2. По второму вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Семёновская, г. Курска в лице: Петрухиной Надежды Викторовны (кв. 11) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице: Матвеевко Веры Викторовны (кв. 2) с правом подсчета голосов

Слушали: выступление Петрухиной Н.В. (кв. 11) о выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Семёновская, г. Курска в лице: Петрухиной Надежды Викторовны (кв. 11) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице: Матвеевко Веры Викторовны (кв. 2) с правом подсчета голосов

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Семёновская, г. Курска, Петрухину Надежду Викторовну (кв. 11) и секретарем внеочередного общего собрания собственников Матвеевко Веру Викторовну (кв. 2) с правом подсчета голосов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1141,6	100	0	0	0	0

Решили: выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Семёновская, г. Курска, Петрухину Надежду Викторовну (кв. 11) и секретарем внеочередного общего собрания собственников Матвеевко Веру Викторовну (кв. 2) с правом подсчета голосов

3. По третьему вопросу: О выборе управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317)

Слушали: выступление Петрухиной Н.В. (кв. 39) о выборе управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317)

Предложено: выбрать управляющую компанию в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1141,6	100	0	0	0	0

Решили: выбрать управляющую компанию в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317)

4. По четвертому вопросу: Об утверждении и заключении договора управления с избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317)

Слушали: выступление Петрухиной Н.В. (кв. 11) об утверждении и заключении договора управления с избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317)

Предложено: утвердить и заключить договор управления с избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1141,6	100	0	0	0	0

Решили: утвердить и заключить договор управления с избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317)

5. По пятому вопросу: Об утверждении цены сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием в размере 12 руб. 19 коп.

Слушали: выступление представителя ООО «УК Виктория» об утверждении цены сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием в размере 12 руб. 19 коп.

Предложено: утвердить цену сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием в размере 12 руб. 19 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1141,6	100	0	0	0	0

Решили: утвердить цену сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием в размере 12 руб. 19 коп.

6. По шестому вопросу: О вынесении отдельной строкой в ежемесячную квитанцию доплаты за уборку подъезда, исходя из расчета 3 руб. 50 коп. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 47 по ул. Семёновская, г. Курска, а так же определение регулярного графика уборки: один раз в неделю (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей)

Слушали: выступление представителя ООО «УК Виктория» о вынесении отдельной строкой в ежемесячную квитанцию доплаты за уборку подъезда, исходя из расчета 3 руб. 50 коп. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 47 по ул. Семёновская, г. Курска, а так же

определение регулярного графика уборки: один раз в неделю (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей)

Предложено: вынести отдельной строкой в ежемесячную квитанцию доплату за уборку подъезда, исходя из расчета 3 руб. 50 коп. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 47 по ул. Семёновская, г. Курска, а так же определение регулярного графика уборки: один раз в неделю (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1141,6	100	0	0	0	0

Решили: вынести отдельной строкой в ежемесячную квитанцию доплату за уборку подъезда, исходя из расчета 3 руб. 50 коп. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 47 по ул. Семёновская, г. Курска, а так же определение регулярного графика уборки: один раз в неделю (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей)

7. По седьмому вопросу: О переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Газпром межрегионгаз Курск», АО «АтомЭнергоСбыт», МУП «Курскводоканал», АО «САБ по уборке г. Курска»

Слушали: выступление представителя ООО «УК Виктория» о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Газпром межрегионгаз Курск», АО «АтомЭнергоСбыт», МУП «Курскводоканал», АО «САБ по уборке г. Курска»

Предложено: перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Газпром межрегионгаз Курск», АО «АтомЭнергоСбыт», МУП «Курскводоканал», АО «САБ по уборке г. Курска»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1141,6	100	0	0	0	0

Решили: перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Газпром межрегионгаз Курск», АО «АтомЭнергоСбыт», МУП «Курскводоканал», АО «САБ по уборке г. Курска»

8. По восьмому вопросу: О наделении ООО «Управляющая компания Виктория» правами и полномочиями от имени собственников и многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом

Слушали: выступление представителя ООО «УК Виктория» о наделении ООО «Управляющая компания Виктория» правами и полномочиями от имени собственников и многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом

Предложено: наделить ООО «Управляющая компания Виктория» правами и полномочиями от имени собственников и многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего

имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1141,6	100	0	0	0	0

Решили: наделить ООО «Управляющая компания Виктория» правами и полномочиями от имени собственников и многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом

9. По девятому вопросу: О принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

Слушали: выступление представителя ООО «УК Виктория» о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

Предложено: принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1141,6	100	0	0	0	0

Решили: принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

10. По десятому вопросу: Об установлении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома

Слушали: выступление представителя ООО «УК Виктория» об установлении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома

Предложено: установить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1141,6	100	0	0	0	0

Решили: установить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома

11. По одиннадцатому вопросу: О хранении технической и иной документации многоквартирного дома, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе компании ООО «Управляющая компания Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1

Слушали: выступление представителя ООО «УК Виктория» о хранении технической и иной документации многоквартирного дома, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе компании ООО «Управляющая компания Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1

Предложено: хранить техническую и иную документацию многоквартирного дома, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе компании ООО «Управляющая компания Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1

Проголосовали:

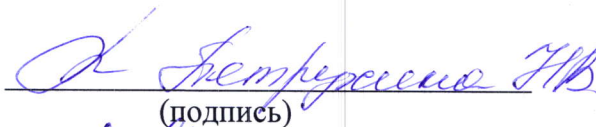
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1141,6	100	0	0	0	0

Решили: хранить техническую и иную документацию многоквартирного дома, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе компании ООО «Управляющая компания Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1

Приложение:

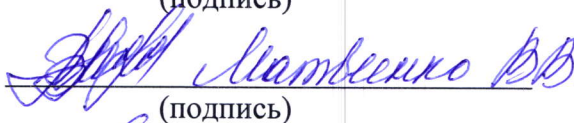
- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме — 1 экз. 2 стр.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания — 1 экз. 1 стр.
- 3) Реестр собственников принявших участие в голосовании — 1 экз. 1 стр.
- 4) Реестр вручения собственникам сообщения о проведение собрания — 1 экз. 1 стр.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме — 16 экз. 1 стр.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме — 0 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

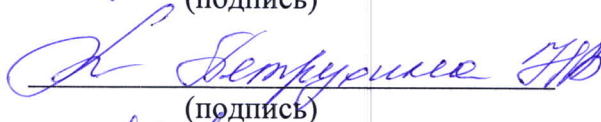
12.12.2022

Секретарь общего собрания

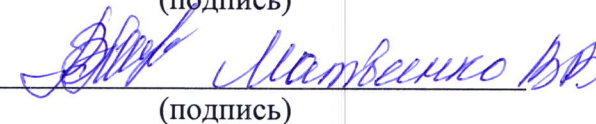

(подпись)

12.12.2022

Члены счетной комиссии:


(подпись)

12.12.2022


(подпись)

12.12.2022